



Fraktion SPD+FFR

Rottweil, 29. November 2023

Fraktion SPD+FFR

Herrn Bürgermeister
Dr. Christian Ruf
Hauptstraße 21 - 23
78628 Rottweil

Sehr geehrter Herr Dr. Ruf,

Antrag Fraktion SPD+FFR auf Verlängerung der Mietpreisbindung für die Sozialwohnungen der Stadtbau in der Überlinger Straße 64 auf 25 Jahre.

Antrag: Wir beantragen die Verlängerung der Mietpreisbindung für die Sozialwohnungen der Stadtbau in der Überlinger Straße 64 auf 25 Jahre.

Begründung: Die Stadt verfügt aktuell über 26 Mietwohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindung: jeweils sieben im Omsdorfer Hang 2 und Omsdorfer Hang 6 (Bindung läuft bis 2066) sowie zwölf in der Überlinger Straße 64 (Bindung läuft bis Ende 2027). Nach Ablauf der Mietpreisbindung für die Überlinger Straße 64 Ende 2027 verlieren wir auf einen Schlag 46 Prozent des Sozialwohnungsbestandes in einer Zeit, in der viele Menschen nach günstigem Wohnraum suchen. Wir sehen momentan nicht, dass wir bis zum Jahr 2028 neue Sozialwohnungen bauen, um diesen Schwund aufzuhalten. Die Haushaltssperre des Bundes lässt nicht hoffen, dass bald neue Förderprogramme aufgelegt werden. Deshalb halten wir es für wichtig, den Bestand an Sozialwohnungen in Rottweil durch eine Verlängerung der Laufzeit auf dem gegenwärtigen Stand zu halten und nebenher die Planung und Umsetzung neuer Bauten voranzutreiben.

Mit freundlichen Grüßen



Fraktion SPD+FFR

Elke Reichenbach (FFR), Arved Sassnick (SPD)